

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu**

**St – 259/2021**

**SINITECH d.o.o. u stečaju  
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14.  
OIB : 03813303179**

**Zagreb, 10.03.2024.g.**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06.12.2023. do 10.03.2024.

Imovina stečajnog dužnika SINITECH d.o.o. sastojala se od:

1. pokretnina :

- aparat za orbitalno zavarivanje
- karusel (CNC jedinica za vertikalno tokarenje)
- Davi savijalica limova – MCA 3030
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HD
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

2. nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

Pokretnine

Sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Nekretnine

Za nekretnine stečajnog dužnika, nakon što je sud na ročištu 21.12.2023., utvrdio vrijednost nekretnina, ispunila sam zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i predala ih Financijskoj agenciji, a zatim po pozivu uplatila predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Prva javna elektronička dražba počela je 29.01.2024., završava 23.04.2024., Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do 29.03.2024., a ponude se prikupljaju od 09.04.2024. do 23.04.2024.

U prošlom Izvješću napisala sam da sam primila Upozorenje Grada Sveta Nedelja pa sam morala potražiti osobu koja će pokositi nekretnine stečajnog dužnika. Posao je obavio gospodin Matija Prahin, vlasnik obrta DMP USLUGA.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

U pogledu nekretnina u tijeku je prva javna elektronička dražba.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U koliko nekretnine budu prodane na prvoj dražbi, sud će donijeti rješenje o dosudi, a nakon što ponuditelj izvrši uplatu, dostavit ću obračun troškova

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić